

Mairie
À l'attention de Monsieur le Maire
1 Place Alain Peyrefitte
77650 SAINTE-COLOMBE

le 21 mai 2024

Objet : Avis sur PLU – Zones humides et Biodiversité

Monsieur le Maire,

Consultés par les services de l'État et faisant suite à votre demande en date du 29 avril 2024, nous avons étudié votre projet de PLU au sujet de la prise en compte des zones humides et de la biodiversité.

Nous avons noté avec grand intérêt que votre commune a préservé les zones humides de son territoire en leur associant un zonage spécifique ainsi qu'un règlement adéquat. Le règlement du PLU prévoit également plusieurs dispositions favorables à la biodiversité (espèces invasives interdites, favoriser les essences locales, éviter les haies monospécifiques, préservation des mares, inconstructibilité des berges...).

Nous tenons à vous faire part de nos compliments pour ces initiatives contribuant à la sauvegarde de ces milieux fragiles.

Sainte-Colombe rejoint le groupe des communes soucieuses de préserver les zones humides de leur territoire.

Nous émettons cependant quelques remarques.

Avant tout, les zones humides restaurées ou créées dans le cadre de la compensation liée au plan d'eau de loisirs (carte page 59 du rapport de présentation) doivent également être intégrées au zonage Nzh afin de garantir leur préservation sur le long terme. Nous portons donc votre attention sur la zone délimitée à l'ouest de la source de Varailles, au lieu-dit de Beaujard.

Dans le règlement, il est fait mention que « la zone A/N comporte des zones humides avérées. Elle comporte aussi des secteurs humides de classes A et B (voir annexes IV du règlement) [...] ». Nous vous rappelons que les enveloppes d'alerte de classe A de la DRIEAT sont, par définition, des « zones humides avérées dont le caractère humide peut être vérifié et les limites à préciser [...] » : à ce titre, il est important de ne pas dissocier les zones humides avérées des enveloppes d'alerte de classe A, comme elles concernent le même type de milieu. Seine-et-Marne environnement a réalisé un porté-à-connaissance zone humide à destination de la commune en 2023, où sont représentées « les zones humides dites « à enjeux » qui comprennent les zones humides avérées (enveloppe d'alerte de classe A de la DRIEAT) », que vous trouverez ci-joint à ce courrier. Nous souhaitons également vous signaler que, contrairement à ce qui est mentionné dans le règlement, le zonage AzH n'est pas identifié au plan de zonage.

Enfin, nous saluons votre volonté de permettre la libre circulation de la petite faune sur la zone 1AU. Nous vous encourageons à étendre cette recommandation sur l'ensemble des secteurs, ce particulièrement en limite des zones N. Plusieurs solutions sont possibles, par exemple :

« Il est conseillé de réaliser une haie végétale d'essences locales, doublée ou non d'un grillage en treillis soudé. Un grillage à maille large (type grillage à moutons) est conseillé pour favoriser la libre circulation de la petite faune » ou dans le cas des murs « Il est conseillé de percer une ouverture de 15 cm de côté minimum tous les 5 mètres en bas des soubassements et murs afin de ne pas entraver la circulation de la petite faune et de favoriser la biodiversité dans la commune ».

Cependant, nous tenons à vous informer que la réglementation concernant les clôtures en zones naturelles a évolué avec la mise en place de la loi n°2023-54 du 2 février 2023, qui précise qu'elles doivent :

- être posées à 30 cm au dessus de la surface du sol, avec une hauteur limitée à 1,20 m,
- n'être ni vulnérantes, ni constituer un piège pour la faune,
- être constituées de matériaux naturels ou traditionnels que le schéma régional d'aménagement déterminera selon le territoire concerné.

En conclusion, nous émettons un avis favorable à votre projet de PLU, sous réserve des modifications à apporter mentionnées précédemment.

Veillez croire, Monsieur le Maire, en notre sincère respect.

Céline HENRY
Directrice

PO Valérie FLORENT
Cheffe du service Transition écologique

