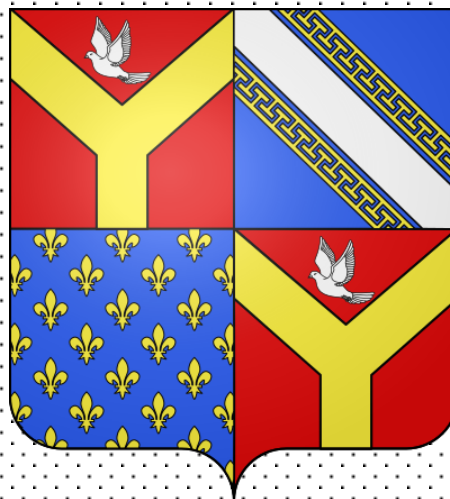


Plan Local d'Urbanisme

*Sainte-
Colombe*

ELABORATION	1 ère REVISION	2 è REVISION
prescrite le : 28 avril 2011	prescrite le : 30 juin 2017	prescrite le : 6 décembre 2022
arrêtée le : 16 décembre 2014	arrêtée le : 11 juin 2019	arrêtée le : 8 avril 2024
approuvée le : 22 mars 2016	approuvée le : 12 mars 2020	approuvée le :
modifiée le :	modifiée le : 15 décembre 2020	modifiée le :
révision allégée le :	révision allégée le :	révision allégée le :
mis à jour le :	mise à jour le :	mise à jour le :



PIECE N° 2.3

**ORIENTATIONS
D'AMENAGEMENT
ET DE
PROGRAMMATION**

VU pour être annexé à la délibération du :
8 avril 2024

agence d'aménagement et d'urbanisme



hôtel entreprises, rue Mordvain 77250 ECUELLES
Tel. : 01.60.70.25.08. Fax. : 01.60.70.29.20

PLAN LOCAL D'URBANISME DE SAINTE COLOMBE

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

- Avril 2024 -



I - Orientations d'aménagement et de Programmation. Le secteur de la Rue aux Mulets.– Juin 2019. Echelle : 1 / 5.000 è

1.1 - Plan de situation sur vue aérienne du Géoportail. Echelle 1 / 5.000 è.



1.2 - Délimitation et topographie sur fond de photographie aérienne du Géoportail. Echelle de restitution 1 / 1.250 è



1.3 - Programme d'aménagement retenu (source : agence d'architecture et d'urbanisme ateliersurcour).¹

Il s'agit d'un programme multifonctionnel, envisagé sous l'angle du développement local, et répondant un principe de diversité de l'offre de logements. L'objectif est aussi d'implanter une ferme urbaine et d'aménager un gîte d'étape.



¹

1.4 - Simulation en 3D du programme (source : agence d'architecture et d'urbanisme ateliersurcour).

- Le programme proposé par le porteur de projet, et agréé par la Commune, comporte les éléments suivants :
- Création de nouvelles zones 1AU dans le secteur de la rue aux Mulets (pour un total de 2,59 hectares) :
 - secteur 1AUa (0,78 ha) : la rue aux Mulets ouest, à vocation de logements familiaux (14 logements, 1 gîte et une crèche de 16 berceaux).
 - secteur 1AUb (0,38 ha) : la rue aux Mulets sud, résidence Age et Vie (8 studios et 16 appartements).
 - secteur 1AUc (0,76 ha) : rue aux Mulets sud, extension de cette zone d'hébergement (réserve pour extension en seconde phase).

Ce secteur a été reclassé en 2AU, pour acter son caractère d'urbanisation différée, à l'occasion de la seconde révision du PLU.

- Le secteur 1AUd (0,67 ha) : la rue aux Mulets nord-ouest, comportera des logements pavillonnaires qui sont hors programmation du porteur de projet.

Vue du Nord :



Vue du Nord-ouest

